



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 366/20

Идент. број: 35-02-00366-20-0134

Дана 11.03.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD ZIRO RACUN**, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЉА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Тања Јовановић**, 21000 НОВИ САД, ул. Марка Миљанова 22 стан 2, ЈМБГ 0202973805055, дана 11.03.2026. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност која се налази у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, и то

објекат број 2 (пословна зграда за коју није утврђена делатност) површине 91м², изграђен на катастарској парцели број 9337 КО Нови Сад I, у улици Марка Миљанова, Нови Сад, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

купцу непокретности **SHIPONS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE DOO, NOVI SAD** Мише Димитријевића 6А, за купопродајну цену у износу од 11.000.000,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН Нови Сад 2 да упише право својине на непокретности описаној у претходном ставу, у корист купца непокретности **SHIPONS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE DOO, NOVI SAD** МБ 08134286 ПИБ 100276995 Мише Димитријевића 6А, кога заступа законски заступник Самир Шкријељ, у обиму удела 1/1 и да **ОБРИШЕ СВЕ** ТЕРЕТЕ уписане на истој, а посебно забележбу овог извршног поступка одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду Ив-1004/2016 од 29.06.2015. године, и то:

Датум уписа: 09.12.2025

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

Опис терета: ПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-24717/2025 ОД 01.10.2025. ГОДИНЕ: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ПОСТОЈАЊУ ЗАКЉУЧКА ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИЗ НОВОГ САДА ИМЕНОВАНОГ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ИИВ 366/20 ДАНА 01.10.2025. ГОДИНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА **ERSTE BANK AD NOVI SAD**, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5 МБ:08063818, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА **ТАЊА ЈОВАНОВИЋ**, НОВИ САД, ДАЛМАТИНСКА 14 ЈМБГ:0202973805055, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ Ив-1004/2016 ОД 29.06.2016. ГОДИНЕ, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретност преда купцу у року од осам дана од дана достављања овог закључка о предаји непокретности.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. Трошкове сноси купац, а захтев се подноси писменим путем.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. Ив-1004/2016 од 29.06.2015. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.039.442,84 динара, против дужника **Тања Јовановић, 21000 НОВИ САД, ул. Марка Миљанова 22 стан 2, ЈМБГ 0202973805055.**

Дана 19.02.2026. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља одржано је прво усмено јавно надметање на ком је предмет продаје била непокретност извршног дужника, ближе описана у изреци, а која продаја је заказана Закључком о продаји овог јавног извршитеља од дана 26.01.2026. године посл. бр. ИИВ 366/20. На усменом јавном надметању најповољнији понудилац био је SHIPONS DOO NOVI SAD Мише Димитријевића 6А, који је понудио купопродајну цену у износу од 11.000.000,00 динара. Дана 19.02.2026. године јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је обавезао горе именованог купца непокретности да исплати купопродајну цену у законски предвиђеном року, што је купац непокретности благовремено учинио.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 131 ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољено је поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања.

